

Atelier citoyen avec

Ouvert à tous

The logo consists of the word "OSONS!" in white, bold, uppercase letters, centered within a red oval shape.The background of the central section is an aerial photograph of a coastal town, showing buildings, roads, and a body of water. The text is overlaid on this image.

Foncier solidaire ? à St-Malo

Apprendre-comprendre-agir

Bon plan... pour qui ?

Vendredi 23 novembre à 20h
Salle de quartier de Rotheneuf
(rue David MacDonald Stewart)



OSONS ! Guichet des Associations, 40 ter Square des Caraïbes –35400- Saint-Malo
TEL 0769078357 : Courriel : osons@osons-a-stmalo.com – site : <http://www.osons-a-stmalo.com>

En novembre 2017, le préfet de Région a agréé la société «Foncier Coopératif Malouin» en tant qu'organisme foncier solidaire.

De quoi s'agit-il ?

Il s'agit de faciliter l'accès à la propriété des ménages modestes en dissociant la propriété du sol et celle du bâti. Le sol est sorti du marché foncier et reste la propriété de FCM (Foncier Coopératif Malouin).

L'idée et la pratique ne sont pas nouvelles dans différents pays (USA, Belgique, Royaume Uni). En France pour le logement, la dissociation du sol et du bâti remonte essentiellement à la période antérieure à 1789. Elle existait pour le meilleur, c'était la libre disposition du sol à ceux qui le travaillaient jusqu'aux récoltes, et le pire, l'accaparement des biens construits par les puissants de l'époque.

La solution adoptée en France et particulièrement à Saint-Malo permet-elle de rompre avec l'histoire de notre pays ? Développe-t-elle la propriété commune des sols ? Développera-t-elle le respect de l'accédant et sa mise en sécurité face à la précarité ? Les puissants, ceux qui contrôlent déjà le foncier malouin, ne vont-ils pas s'accaparer cet instrument ?

Un atelier citoyen,

c'est découvrir, échanger, écouter et contribuer librement pendant et après la présentation du sujet de la soirée.

Le 23 novembre à 20h salle de quartier de Rothéneuf

(rue David MacDonald Stewart)

Un indice : le conseil d'administration de Foncier Coopératif Malouin est composé de

Promoteurs et entreprises

Lamotte/sacib (Promoteur Rennes Saint-Malo), Secib (Promoteur Rennes), Thermes Marins (Saint Malo).

Société ou coopérative de production de logement

Habitation familiale/HF gestion (Promotion, gestion Rennes), La Rance (Saint-Malo).

Collectivités ou établissements publics :

Ville de Saint-Malo, Saint-Malo Agglomération, Ville de Dinard, Émeraude Habitation.



OSONS ! Guichet des Associations, 40 ter Square des Caraïbes –35400- Saint-Malo

TEL 0769078357 : Courriel : osons@osons-a-stmalo.com – site : <http://www.osons-a-stmalo.com>