



Le 6 octobre 2018.

Association OSONS !
Guichet des associations.
40 ter square des Antilles.
35400 Saint-Malo.

Madame la commissaire enquêteur.
Mme Michèle Philippe.
18 Chaussée Éric Tabarly.
35711 RENNES cedex 7

Objet : Observations sur le projet 'Sémaphore' .
Enquête publique du 24/09 au 24/10/2018).

Madame la commissaire enquêteur.

Après avoir consulté le dossier d'enquête publique relatif au projet de tour 'Sémaphore' et les différents avis, dont ceux des associations Collectif Contre la Tour Sémaphore et ADICEE, nous vous communiquons l'avis de notre association sur ce projet.

Notre contribution porte sur cinq points :

- Une question qui ne peut se régler par une procédure de déclaration de projet.
- Une déclaration de projet détournée de son objectif.
- Une confusion des documents pour une confusion des citoyens.
- Un intérêt général en six pages ?
- À propos des objectifs sociaux de la commune.

Notre propos n'est pas de donner un avis sur l'architecture de ce projet de tour. En revanche, nous concentrons notre contribution à l'enquête sur l'utilisation de cette procédure, pour un programme qui était réalisable en respectant le PLU actuel. Elle porte également sur la dénonciation de la répétition de procédures du même type afin de modifier le parti d'aménagement de la commune, ce que le législateur et le juge ne permettent pas.

Le contenu du dossier lui-même, qui entretient la confusion entre règles et intentions, ainsi que l'absence de développement de l'intérêt général sur la question de la hauteur ne nous apparaît pas en mesure d'informer et de fonder l'avis des citoyen-es.

Enfin, nous sommes choqués par le fait que l'aubaine d'une T.V.A. réduite, pour des acheteurs prêts à dépenser plus de 6 000 € du m², soit traitée comme élément 'social' justifiant de l'intérêt général du projet. L'intérêt général lui-même est laissé pour compte, seules six pages sur cent douze lui sont consacrées, éléments dits 'sociaux' compris.

Veuillez agréer, Madame la commissaire enquêteur, l'expression de notre détermination à obtenir le gel de toutes modifications du Plan Local d'Urbanisme avant sa révision générale.

Pour OSONS !

Alain Guillard.

OSONS ! Guichet des Associations, 40 ter square des Antilles –35400- Saint-Malo.

Courriel : osons@osons-a-stmalo.com – site : <http://www.osons-a-stmalo.com> -TEL : 0769078357