



2 juin 2018

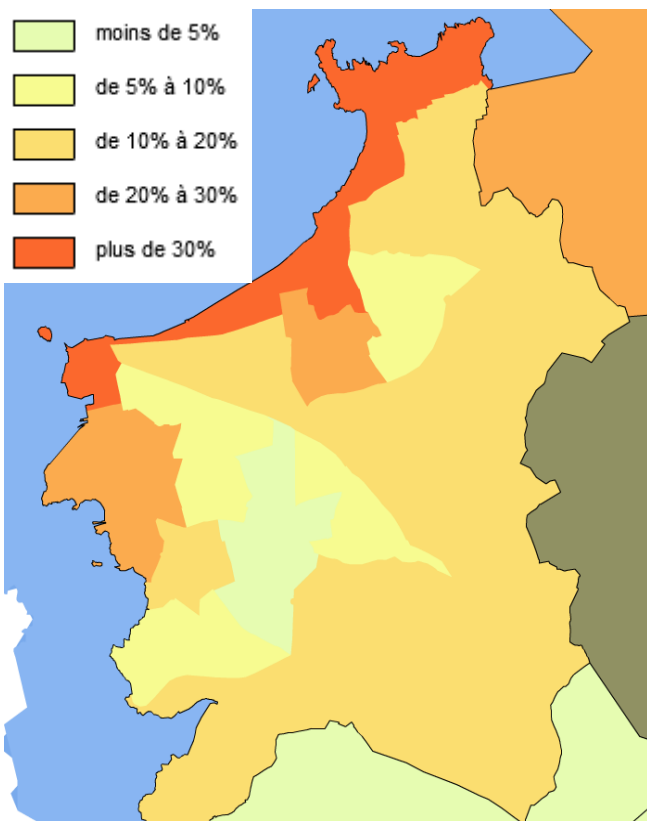


Atelier citoyen

Spécial fête de la Louisiane 2018

Logements dans la ville. Vous connaissez?

Répartition des résidences secondaires



	Saint-Malo.		La Découverte.		Commentaires.
	Unité.	%	Unité.	%	
Résidences principales	23077	70%	1069	90%	% de résidences principales par rapport à l'ensemble des logements.
Locataires de logements sociaux.	5946	26%	783	73%	% des locataires HLM par rapport au nombre de résidences principales
Résidences secondaires	7935	24%	17	2%	% de résidences secondaires par rapport aux résidences principales
Logements vacants	2007	6%	103	10%.	% de logement vacant par rapport au total des logements.
Total.	33019		1189		

Répartition de résidences secondaires

40 à 50%

Paramé Centre Rochebonne

Rotheneuf –Le Pont

Paramé Rural

Le Sillon Courtoisville

7% ZI SUD

20 à 30%

Paramé sud

Saint-Servan ouest

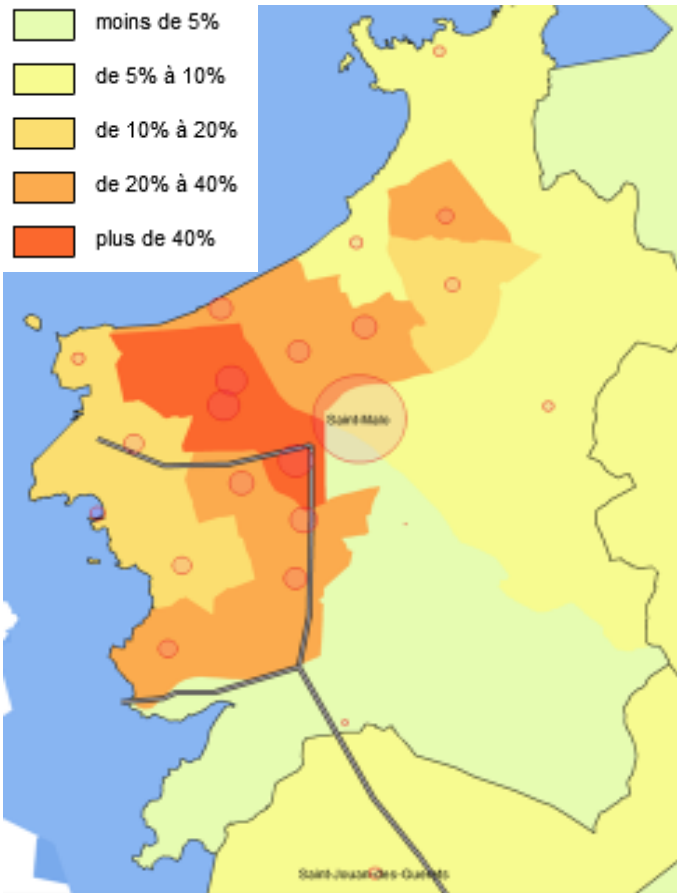
Saint-Servan nord

59% Intra muros

La Découverte (2%)

Résidences principales occupées par des locataires du parc HLM en 2016

Répartition des logements HLM



0 à 5%

Zone industrielle sud
Saint-Servan Rural

5 à 10%

Paramé Centre Rochebonne
Rotheneuf –Le Pont
Paramé Rural

10 à 20%

Paramé Est
Saint-Servan sud
Saint-Servan ouest
Saint-Servan nord
Intra-Muros

20 à 40%

Saint-Ideuc La Haize
Le Sillon Courtoisville
Le Clos Cadot –L'Espérance
Paramé sud
L'Hôpital
Bellevue La Guymauvière
LA Madeleine-la Hulotais
La Flourie Lorette

40% à 60%

Rocabey (43%)
LA Gare Marville (50%)

La Découverte (73%)

Construction déconstruction ANRU





Image Landsat / Copernicus

416



Conclusion

- Un projet de 9 maisons individuelles pour des logements familiaux en cœur de quartier
- Un projet à co-construire pour une mise en valeur du jardin de la Louisiane

Gestion différenciée



Aire de jeux



Jardins potagers



Vergers



Cheminements piétons



Prévisions: 9 logements individuels

Esquisse

