



Communauté  
d'Agglomération  
du Pays  
de Saint-Malo

# Réunion d'information et d'échanges pour les **entreprises de la Zone Atalante**

*15 janvier 2018*

*Économie - Habitat - Transports - Environnement déchets*





# ORDRE DU JOUR

## 1- Présentation des nouvelles entreprises

- a. Atelier relais technologiques
- b. Odyssée
- c. Autres entreprises

## 2- Focus sur les projets du parc Atalante

- a. Programme Elytis
- b. Aménagement de la seconde partie du parc Atalante
- c. Fouilles archéologiques
- d. Projet de complexe aqualudique

## 3- Programme PLATO: présentation du concept et calendrier

## 5- Les projets de l'agglo

- a. Site web Saint-Malo Développement
- b. Résultats du concours Etonnants Créateurs
- c. Le dispositif « Un job pour mon conjoint »

## 6- A votre écoute





## 2-Focus sur les projets du parc Atalante

### b- Aménagement seconde partie zone Atalante

- **Vocation initiale:** lors de la création de la ZAC Atalante en 2008, les élus de l'agglomération ont décidé de destiner cette zone aux **activités innovantes et à la recherche** et ils ont choisi deux thématiques prioritaires : les **activités liées aux biotechnologies marines** (cosmétique, nutrition, santé, pharmaceutique, agrofouritures) ainsi que les **produits et services numériques** (appliquées au tourisme, à la culture, aux loisirs et au bien-être).
- **Constat:** le projet de construction d'un **complexe aqualudique** et le constat d'une certaine **difficulté de commercialisation** changent la donne. Les élus désirent **élargir la vocation de la zone tout en gardant l'ambition d'une technopole.**

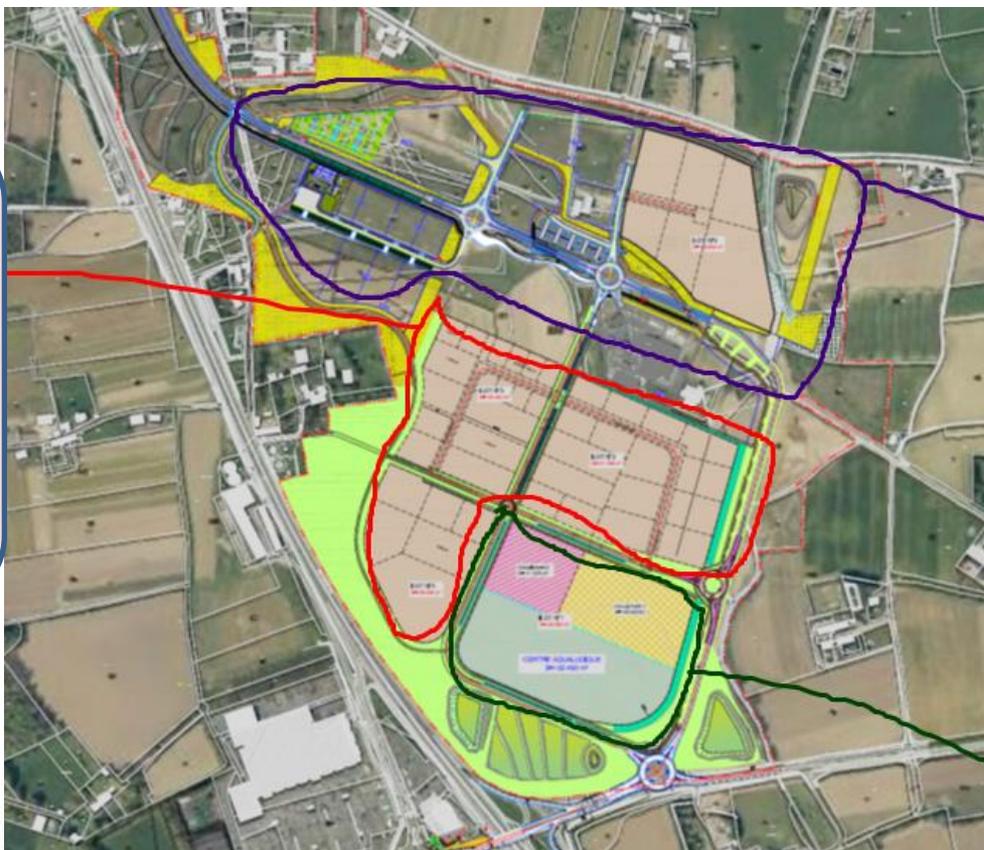


## 2-Focus sur les projets du parc Atalante

### b- Aménagement seconde partie zone Atalante

- **Conséquence: rédéfinition de la vocation économique de la ZAC :**

**Le secteur Sud  
Entreprises** : sa  
vocation se situe  
entre les activités  
innovantes et/ou  
technologiques et  
les activités liées  
aux loisirs, au sport,  
au tourisme et à la  
culture



**Le secteur Nord  
Technopole** :  
activités innovantes  
et/ou  
technologiques

**Le secteur Sud  
Equipements publics** : les  
équipements collectifs  
liés aux loisirs, au sport,  
au tourisme et à la  
culture. Le premier  
équipement public à voir  
le jour sera un complexe  
aqualudique



## 2-Focus sur les projets du parc Atalante

### b- Aménagement seconde partie zone Atalante

- **Calendrier d'aménagement seconde partie ZAC Atalante**



## 2-Focus sur les projets du parc Atalante

### c- Fouilles archéologiques

→ la dernière **tranche de fouilles archéologique sur Atalante** (la plus intéressante) a commencé le **28 mai** pour durer jusqu'en **février 2018**.

→ Résultats des fouilles: **site archéologique majeur en Bretagne de par l'ancienneté et la permanence de l'occupation humaine et par la richesse et la diversité des découvertes**

- **Au Néolithique moyen:** 5 maisons en bois datant de -4300 avant JC+ fours+ petit outillage+ 8 fosses (pour piéger les animaux)
- **À l'âge du fer:** enclos de 3000m<sup>2</sup>+ riche habitat gaulois (II<sup>ème</sup> siècle avant JC) dans un enclos de 4700m<sup>2</sup>
- **De l'Antiquité au Moyen Age:** système parcellaire gallo-romain+ fours pour sécher les grains dans le haut Moyen age (VI<sup>ème</sup>-X<sup>ème</sup> siècle)



## 2-Focus sur les projets du parc Atalante

### d- Projet de complexe aqualudique



## 2-Focus sur les projets du parc Atalante

### d- Projet de complexe aqualudique



## 2-Focus sur les projets du parc Atalante

### d- Projet de complexe aqualudique

- **Planning complexe aqualudique:**
  - Travaux de juin 2018 à décembre 2019
  - Inauguration décembre 2019
- **Mode de gestion choisi: délégation de service public**
- **Offre de services**
  - **Le pôle sportif avec un bassin olympique modulable :** le bassin sportif de 50 m x 21 m (1 050 m<sup>2</sup>) avec 8 lignes de nage sera modulable grâce à un système d'ailerons mobiles. Des gradins fixes (250 places) et amovibles (250 places) sont également prévus pour accueillir le public sur les compétitions.
  - **Le pôle éducatif avec un bassin d'activités scénographié :** ce bassin activités et d'apprentissage de 200 m<sup>2</sup> est conçu pour pouvoir créer un réel univers pouvant varier selon son utilisation. Il prévoit aussi une vidéo-projection intégrée sur le mur arrière de l'estrade.
  - **Le pôle ludique intérieur avec 3 espaces dédiés aux loisirs :** il comprend un bassin ludique de 350 m<sup>2</sup> (avec banquettes hydromassantes, jets, geysers sous-marins, plaques à bulles, rideaux de bulles, rivière à courant), une lagune de jeu de 120 m<sup>2</sup> avec de nombreuses animations aquatiques fixes ou mobiles (cascades, mini geysers, plaques à bulles, ...), et un grand toboggan animé.



## 2-Focus sur les projets du parc Atalante

### d- Projet de complexe aqualudique

**A l'intérieur et à l'extérieur :**

**Le pôle ludique avec une offre dédiée aux familles :**

- **Toute l'année**, chacun pourra y trouver un espace bien-être (3 saunas, 3 jacuzzis, 2 hammams, des douches thématiques et 2 salles de détente), un bassin nordique ludique de 250 m<sup>2</sup> accessible depuis l'intérieur, avec 2 lignes de nage et une partie plus balnéo (banquettes hydromassantes, rivière à contre-courant).
- **Et l'été**, l'espace s'ouvrira plus largement sur une plateforme de glisse (2 tubes entrelacés, 2 tubes rectilignes et 4 pistes parallèles de glisse d'environ 40m), un parc aquatique de 440 m<sup>2</sup>, deux solariums (minéral et végétal) et un espace snack.

